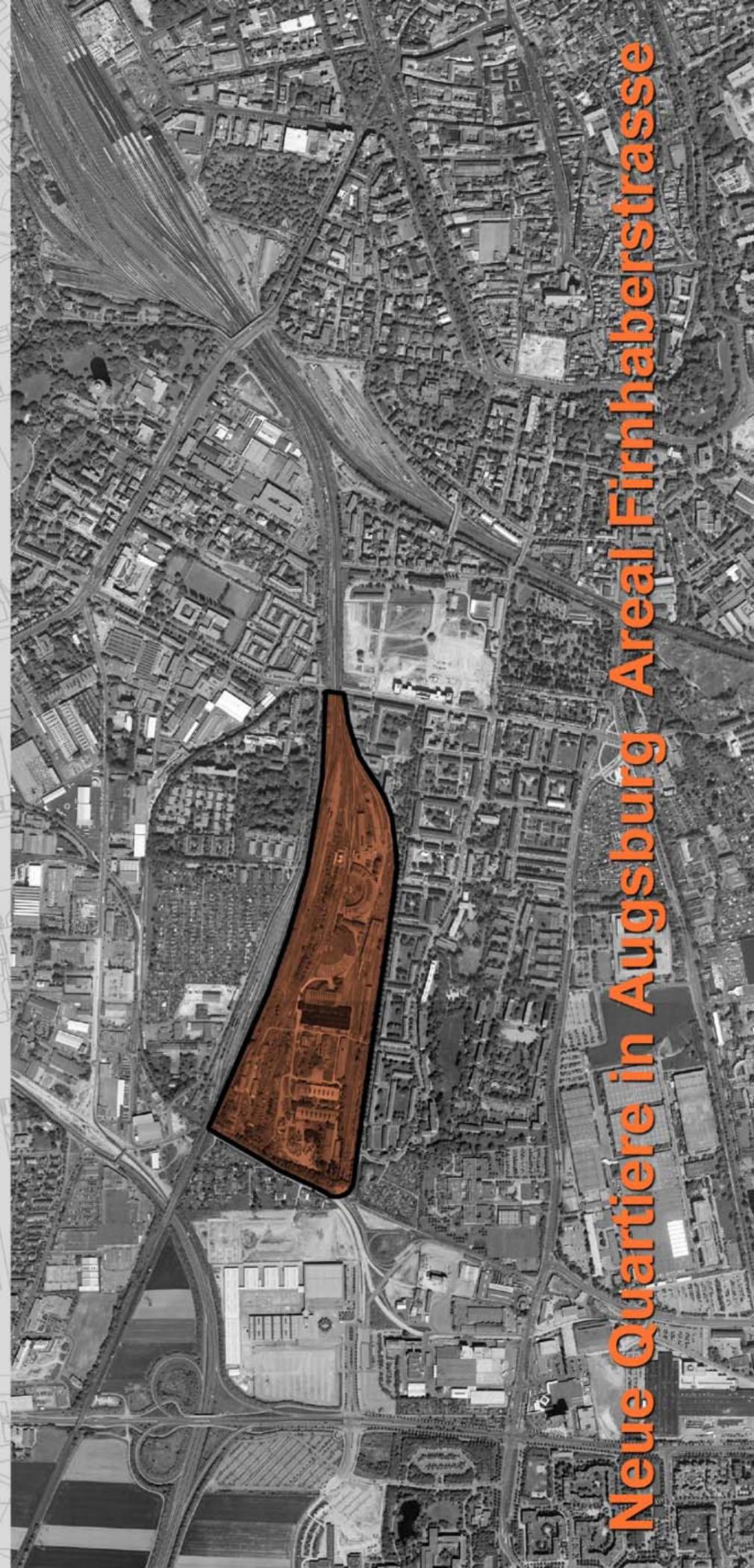


Herausgeber  
Deutsche Bahn AG  
vertreten durch  
aurelis Management GmbH  
Region Süd  
Hopfenstr. 6  
80335 München

in Zusammenarbeit  
mit der Stadt Augsburg  
vertreten durch  
das Stadtplanungsamt



Konzept und Gestaltung  
Hermann + Öttl, München  
Architekten BDA



Neue Quartiere in Augsburg Areal Firnhaberstrasse

## Status Quo

Die Deutsche Bahn AG verfügt in Augsburg über umfangreiche Flächen, die kurz bzw. mittelfristig nicht mehr als "Betriebsanlagen der Eisenbahn" genutzt werden und somit einer städtebaulichen Umnutzung zugeführt werden können.

### Bisheriges Geschehen

- Aufstellung eines Nutzungskonzeptes mit Masterplan
- Durchführung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbes

## Ziele

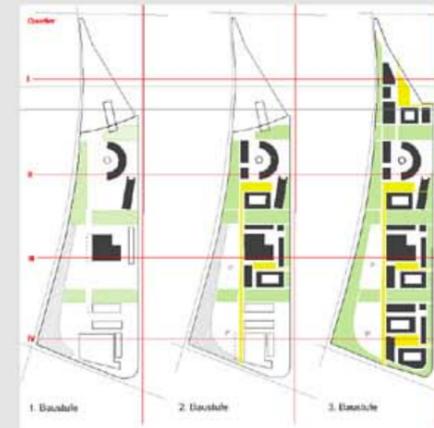
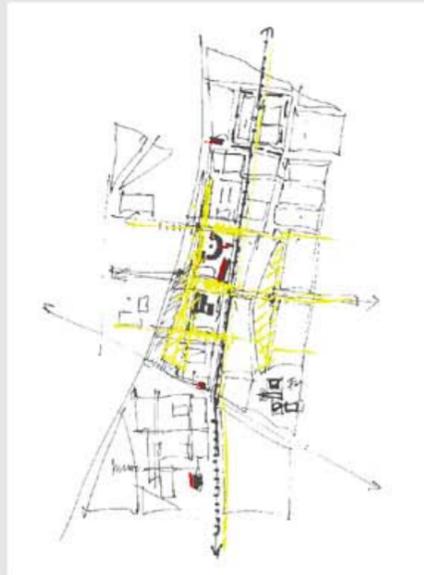
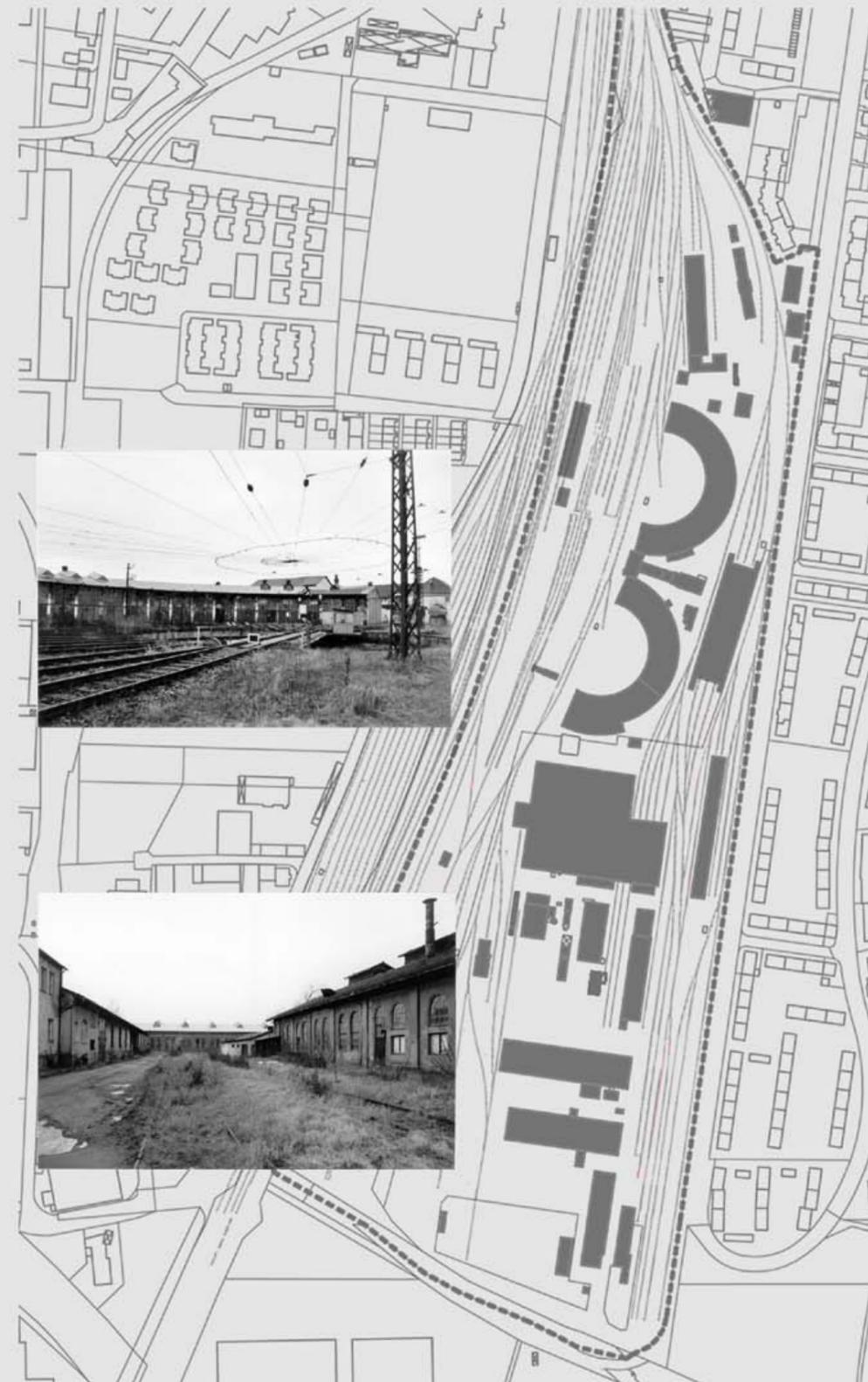
Aufstellung eines Rahmenplanes und daraus entwickelter Bebauungsplan mit u.a. folgenden Schwerpunkten:

- Schaffung eines durchmischten Areals mit verschiedenen funktionellen Einheiten wie Wohnen, Arbeiten, Bildung Dienstleistung und Freizeit
- Schwerpunkt auf hochwertiger gewerblicher urbaner Nutzung
- Bewußter Umgang mit dem Bestand
- Neuinterpretation der städtebaulichen Funktionszusammenhänge
- Realisierung eines musealen und kulturellen Projekts "Bahnpark"

Aus dem städtebaulichen Ideenwettbewerb ging die Arbeit des Architekturbüros Trojan + Trojan, Darmstadt als 1. Preisträger hervor.

L.Arch.: Prof. Heinz W. Hallmann, Jüchen

Der Entwurf wird geprägt durch vier eigenständige, in sich gut funktionsfähige Quartiere, die durch großzügige Parkanlagen voneinander getrennt, in einen übergeordneten, parallel zur Bahnlinie verlaufenden Grünzug eingebunden sind.



### Ergebnis des Wettbewerbes

- stadträumliche Anbindung an das angrenzende Wohngebiet
- Integration des erhaltenswerten Bestandes
- modulare Baustruktur
- Erhalt der vorhandenen Biotopflächen
- Nutzungsmischung mit hohem Grad an Flexibilität
- unterschiedliches Freizeitangebot

