

ENTWURF

Aufstellung

Bebauungsplan Nr. 297

„Sportanlage westlich des Meierweges“

mit integriertem Grünordnungsplan

Zeichenerklärung

In Kraft getreten am:

B. Zeichenerklärung

in der Fassung vom 24.10.2018.

B.1. Festsetzungen durch Planzeichen

B.1.1. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Fläche für Sport und Spielanlagen mit Zweckbestimmung



Sportanlagen

B.1.2. Maß der baulichen Nutzung

GR 870m²

Grundfläche (GR) als Höchstmaß

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

OK 4,82,0m

Oberkante (OK) baulicher Anlagen in Meter als Höchstmaß bezogen auf Normal-Null-Höhe (NN)

B.1.3. Überbaubare Grundstücksflächen



Baugrenze

B.1.4. Verkehrsflächen

B.1.4.1. Straßenverkehrsflächen, öffentlich



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

B.1.4.2. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen



Ein-/ bzw. Ausfahrt

B.1.5. Grünflächen



Grünfläche, öffentlich



Spiel- und Fitnessplatz für verschiedene Altersklassen (Kinder, Jugendliche, Senioren)

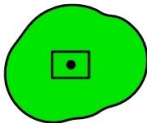
B.1.6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



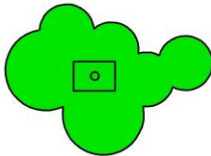
Baum zu pflanzen



Baum zu erhalten



Gehölzgruppe zu erhalten

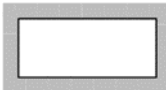


Gehölzgruppe zu pflanzen

B.1.7. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Bereich mit reduzierten Abstandsflächen

B.2. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen



Flurstücksgrenzen

783/1

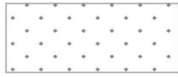
Flurstücksnummer



Bestehendes öffentliches Gebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit



Bestehendes Wohn-, Amts- Büro- und Geschäftsgebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit



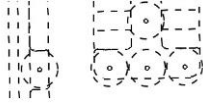
Bestehendes Wirtschafts-, Neben- oder Garagengebäude



Bestehende Überdachung



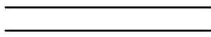
Gebäude zu beseitigen



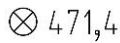
Planungen außerhalb des Geltungsbereiches
(Aus-/Umbau Meierweg)

1

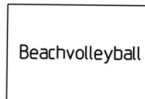
Nummerierung Baufeld



Anlagenweg



bestehende Geländehöhe in Meter über Normal-Null-Höhe (NN)



Verortung Sportfunktionsflächen

Zahl der Vollgeschosse	Oberkante in Meter über Normal Null
Grundfläche in m ²	

Füllschema der Nutzungsschablone