

ENTWURF

Aufstellung

Bebauungsplan Nr. 678

„Beidseits der Blücherstraße (KUKA-Areal)“

mit integriertem Grünordnungsplan

Zeichenerklärung



In Kraft getreten am:

B. Zeichenerklärung

in der Fassung vom 22.08.2018.

B.1. Festsetzungen durch Planzeichen

B.1.1. Art der baulichen Nutzung

	Industriegebiet
	Gewerbegebiet

B.1.2. Maß der baulichen Nutzung



0,8	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
OK 503,0m üNN	Oberkante (OK) baulicher Anlagen in Meter als Höchstmaß bezogen auf Normal Null (NN)
XVII	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

B.1.3. Überbaubare Grundstücksflächen


	Baugrenze
---	-----------

B.1.4. Verkehrsflächen

B.1.4.1. Straßenverkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen, öffentlich
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

B.1.4.2. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
---	---------------------------------

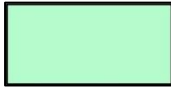
B.1.4.3. Bahnen

	Flächen für Bahnanlagen (Straßenbahn)
---	---------------------------------------

B.1.5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

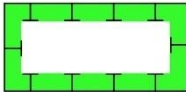
	Geplante Hauptversorgungsleitung, unterirdisch
---	--

B.1.6. Grünflächen

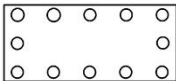


Grünfläche, privat

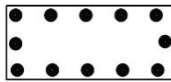
B.1.7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Baum zu pflanzen



Baum zu erhalten

B.1.8. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen

St

Stellplätze

TGa

Tiefgarage

Na

Nebenanlagen

FSt

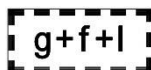
Fahrradstellplätze



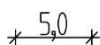
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 678



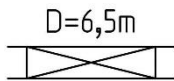
Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Augsburg Netze GmbH zu belastende Fläche



Maßangabe in Metern



Überbauung mit Durchgangshöhe in Meter als Mindestmaß, bezogen auf die darunterliegende Straßenoberkante

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Gebäudeoberkante (OK)
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Gebäudeoberkante (OK)

Füllschema der Nutzungsschablone

Füllschema der Nutzungsschablone im Campusbereich

B.2. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen



Flurstücksgrenze

1004/3

Flurstücksnummer



Bestehendes Öffentliches Gebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit



Bestehendes Wohn-, Amts-, Büro- oder Geschäftsgebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit



Bestehendes Wirtschafts-, Neben- oder Garagengebäude



Bestehende Überbauung



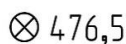
Bestehende Trafostation



Bestehende Hauptversorgungsleitung oberirdisch mit Schutzstreifen



ÖPNV-Haltestelle



bestehende Geländehöhe