

ENTWURF

Aufstellung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 677

„Westlich der Marienbader Straße, nördlich des Sozialzentrums Hammerschmiede“

mit integriertem Grünordnungsplan

Zeichenerklärung

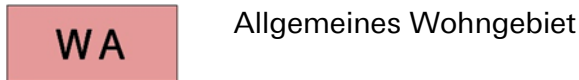
In Kraft getreten am:

B. Zeichenerklärung

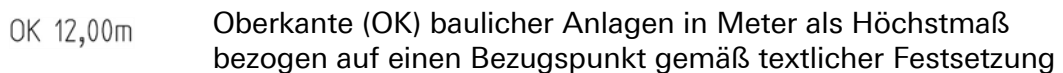
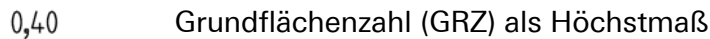
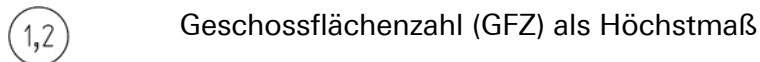
in der Fassung vom 07.06.2018.

B.1. Festsetzungen durch Planzeichen

B.1.1. Art der baulichen Nutzung



B.1.2. Maß der baulichen Nutzung



B.1.3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

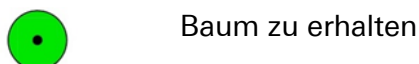
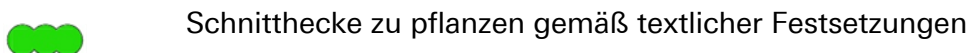
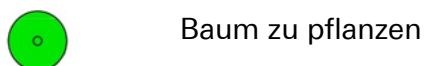


B.1.4. Verkehrsflächen

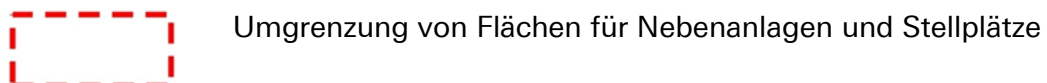
B.1.4.1. Verkehrsflächen, öffentlich



B.1.5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

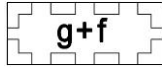


B.1.6. Sonstige Planzeichen



St Stellplätze

Na Nebenanlagen



Mit Geh- und Fahrrecht zu Gunsten des Grundstückes Fl.Nr. 745, Gemarkung Lechhausen, bzw. der Grundstücke Fl.Nrn. 744/2, 744/3, 744/4, 744/5 und 744/6, Gemarkung Lechhausen zu belastende Fläche



Gebäudefassaden mit Nutzungsbeschränkungen oder mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Verkehrslärmemissionen) im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform	Dachneigung
Gebäudeoberkante	

Füllschema der Nutzungsschablone

$\ast \underline{4,0} \ast$

Maßangabe in Metern

$0^\circ - 20^\circ$

Dachneigung in Grad als Mindest- und Höchstmaß

PD, FD

Pulldach oder Flachdach

B.2. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen



Flurstücksgrenzen

744

Flurstücksnummer (Fl.Nr.)



Bestehendes Öffentliches Gebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit



Bestehendes Wohn-, Amts- Büro- oder Geschäftsgebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit



Bestehendes Wirtschafts-, Neben- oder Garagengebäude



Bestehende Überbauung



Eingangsbereich Gebäude (Planung)