

VORENTWURF

Aufstellung

**Bebauungsplan Nr. 297**

---

„Sportanlage westlich des Meierweges“

mit integriertem Grünordnungsplan

Zeichenerklärung

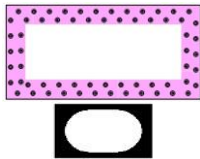
In Kraft getreten am:

## B. Zeichenerklärung

in der Fassung vom 22.03.2018.

### B.1. Festsetzungen durch Planzeichen

#### B.1.1. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Fläche für Sport- und Spielanlagen mit Zweckbestimmung

Sportanlagen

#### B.1.2. Maß der baulichen Nutzung

GR 2.800m<sup>2</sup> Grundfläche (GF) als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

OK 480,5m Oberkante (OK) baulicher Anlagen in Meter als Höchstmaß bezogen auf Normal-Null-Höhe (NN)

#### B.1.3. Überbaubare Grundstücksflächen



Baugrenze

#### B.1.4. Verkehrsflächen

##### B.1.4.1. Straßenverkehrsflächen, öffentlich



Straßenverkehrsfläche

G Gehweg

F+R Fuß- und Radweg



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

##### B.1.4.2. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen



Ein-/ bzw. Ausfahrt



Bereiche ohne Ein-/Ausfahrt

### B.1.5. Grünflächen



Grünfläche, öffentlich



Spielplatz für verschiedene Altersklassen (Kinder, Jugendliche, Senioren)

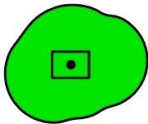
### B.1.6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



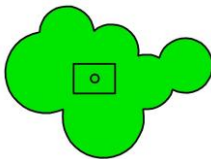
Baum zu pflanzen



Baum zu erhalten



Gehölzgruppe zu erhalten

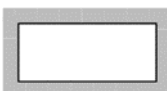


Geplante Gehölzgruppe

### B.1.7. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

| Zahl der Vollgeschosse        | Oberkante in Meter über Normal Null |
|-------------------------------|-------------------------------------|
|                               |                                     |
| Grundfläche in m <sup>2</sup> |                                     |

Füllschema der Nutzungsschablone

### B.2. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen



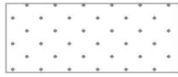
Flurstücksgrenzen

783/1

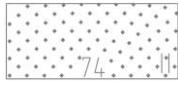
Flurstücksnummer



Bestehendes Wohn-, Amts- Büro- und Geschäftsgebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit



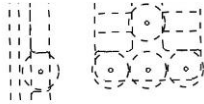
Bestehendes Wirtschafts-, Neben- oder Garagengebäude



Bestehendes Öffentliches Gebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit



Bestehende Überdachung



Planungen außerhalb des Geltungsbereiches  
(Aus-/Umbau Meierweg)

**1**

Nummerierung Baufeld