

VORENTWURF

Aufstellung

Bebauungsplan Nr. 893

„Nördlich der Fritz-Hintermayr-Straße, westlich der Windprechtstraße“

mit integriertem Grünordnungsplan

Zeichenerklärung

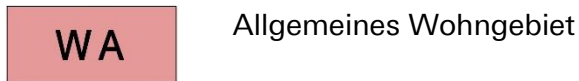
In Kraft getreten am:

B. Zeichenerklärung

in der Fassung vom 15.02.2018.

B.1. Festsetzungen durch Planzeichen

B.1.1. Art der baulichen Nutzung



B.1.2. Maß der baulichen Nutzung

GF 6.200m ²	Geschossfläche (GF) als Höchstmaß
0,40	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
IV	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
OK 509,0 m ü. NN	Oberkante (OK) baulicher Anlagen in Meter als Höchstmaß bezogen auf Normal-Null-Höhe (NN)

B.1.3. Überbaubare Grundstücksflächen

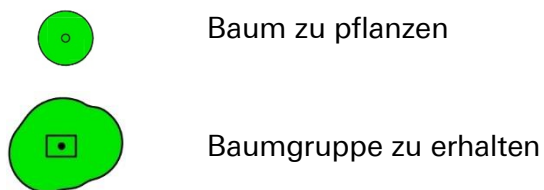


B.1.4. Verkehrsflächen

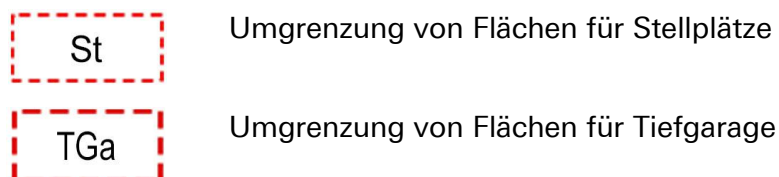
B.1.4.1. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

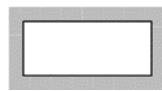


B.1.5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

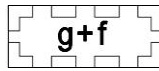


B.1.6. Sonstige Planzeichen





Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Mit Geh- und Fahrrecht zugunsten des Grundstückes
Fl.-Nr. 5058/18, Gemarkung Augsburg, zu belastende Flächen



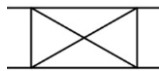
Gebäudefassaden mit Nutzungsbeschränkungen oder mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Verkehrslärm) gemäß textlicher Festsetzung



Gebäudefassaden mit Nutzungsbeschränkungen oder mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Gewerbelärm) gemäß textlicher Festsetzung



Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung (Zahl der Vollgeschosse, Oberkante baulicher Anlagen)



D=4,5m-7,5m

Überbauung (Passage) mit Durchgangshöhe in Meter als Mindest- und Höchstmaß, bezogen auf die Oberkante der hierdurch verlaufenden Wegeverbindung

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)

Füllschema der Nutzungsschablone

B.2. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen



Flurstücksgrenzen

5058/3

Flurstücksnummer



Bestehendes Wohn-, Amts-, Büro- oder Geschäftsgebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit



Bestehendes Wirtschafts-, Neben- oder Garagengebäude



Bestehende Überdachung

1

Nummerierung Baufeld